

## 阿克苏市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

阿市拍告字〔2025〕1号

经阿克苏市人民政府批准,阿克苏市自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块基本情况和规划指标要求详见下表:

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人只能单独申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖设定出让底价,采用有底价增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于2025年1月14日至2025年2月19日到新疆嘉和兴业拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2025年1月14日至2025年2月19日,携

带企业工商营业执照副本原件和复印件、法人身份证明、授权委托书、身份证原件、复印件及公章和法人章到新疆嘉和兴业拍卖有限公司提交书面申请办理竞买报名手续,报名截止时间为2025年2月19日18:00时。经审查,符合报名条件的,申请人按规定交纳竞买保证金,交纳竞买保证金的截止时间为2025年2月19日18:00时(须于截止时间前到指定账户)。

符合竞买条件的,由新疆嘉和兴业拍卖有限公司以电话形式通知竞买人领取竞买资格确认书。

六、拍卖地点:新疆嘉和兴业拍卖有限公司阿克苏市拍卖大厅。

七、拍卖时间:2025年2月20日16时00分。

八、其他需要公告的事项:

(一)此次拍卖为线下举牌竞价;(二)上述宗地现状条件见竞买须知,空间范围见规划设计条件通知书;(三)出让人在出让前组织竞买人对拟出让地块进行现场踏勘,竞买人也可自行前往踏勘;(四)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可在拍卖活动开始前以书面或者口头方式向新疆嘉和兴业拍卖有限公司咨询。

九、保证金账户:  
开户单位:阿克苏市自然资源局  
开户银行:乌鲁木齐银行阿克苏分行营业部  
开户账号:0000020010110042738687  
十、出让人联系方式:  
出让单位:阿克苏市自然资源局

地址:阿克苏市水韵路56号  
电话:0997-6763160  
十一、报名方式:  
联系单位:新疆嘉和兴业拍卖有限公司  
联系地址:阿拉尔市塔里木大道西529号  
联系电话:15599760666  
受理投诉部门:阿克苏市自然资源局  
联系方式:0997-6763160  
受理异议人:新疆嘉和兴业拍卖有限公司  
联系方式:15599760666

新疆嘉和兴业拍卖有限公司  
2025年1月13日

| 序号 | 宗地编号     | 宗地坐落             | 土地面积(平方米)              | 土地用途 | 规划指标要求 |      |      |         | 出让年限(年) | 拍卖起始价(万元) | 加价幅度(万元) | 竞买保证金(万元) | 备注 |
|----|----------|------------------|------------------------|------|--------|------|------|---------|---------|-----------|----------|-----------|----|
|    |          |                  |                        |      | 容积率    | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑限高(米) |         |           |          |           |    |
| 1  | 2025-P-1 | 阿克苏市文化路南侧、幸福南路西侧 | 1593.34平方米<br>(约2.39亩) | 商业用地 | ≤2.8   | ≤50% | ≥20% | ≤60     | 40      | 479       | 5        | 479       |    |

## 英艾日克镇吐格曼贝希村防渗渠建设项目施工标段公开招标公告

1、招标条件  
本项目已由瓦发改批[2025]8号文批准建设,资金来源为2025年自治区财政衔接推进乡村振兴补助资金,招标人为阿瓦提县英艾日克镇人民政府,招标代理机构为新疆东晨项目管理有限公司,项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围  
2.1 建设地点:阿瓦提县英艾日克镇吐格曼贝希村。  
2.2 项目概况及招标范围:  
项目概况:新建防渗渠5.867公里及配套建筑物,设计流量0.24-0.42立方米/秒,灌溉面积0.34万亩。  
招标范围:工程量清单及图纸所包含的全部内容。  
2.3 本次招标共划分1个标段。  
2.4 本次项目评标办法及招标控制价详见招标文件。  
3、投标人资格要求  
3.1 投标人应具有独立法人资格,具备水利水电施工总承

包叁级(含叁级)及以上资质,有建设厅颁发的安全生产许可证;要求投标人有类似工程施工业绩,并在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 本次招标实行资格后审,资格审查不合格的投标人投标文件将按无效标处理。

4、招标文件的获取  
凡有意参加投标者,请于2025年1月13日起在阿克苏地区行政公署网(https://ggzy.akszwfw.cn/aksggzy/)免费下载招标文件。

5、投标文件的递交时间和地点  
5.1 根据《关于“不见面”开标系统优化升级相关事宜的公告》,本项目采用“不见面”开标,投标文件递交的截止时间为2025年2月12日10:30,按照项目招标文件要求,将加密的投标文件直接上传至阿克苏地区公共资源电子招投标平台(阿克苏地区行政公署网—网上服务—公共资源交易栏目)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

5.3 投标人须在投标截止时间前在指定平台递交电子版投标文件,不用到达现场提交原件及纸质版投标文件。投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前,登录远程开标大厅(https://ggzy.akszwfw.cn/BidOpening\_new/bidhall/default/login),在线准时参加开标活动进行文件解密、答疑及澄清等。

6、踏勘现场和投标预备会  
招标人组织踏勘现场,不组织召开投标预备会。

7、其他公告内容  
7.1 请各潜在投标人按照阿克苏地区政务服务和公共资源交易中心、阿克苏地区住房和城乡建设局、阿克苏地区水利局、阿克苏地区交通运输局、阿克苏地区农业农村局联合下发的《关于“不见面”开标系统优化升级相关事宜的公告》准备本次投标工作(https://ggzy.akszwfw.cn/aksggzy/tzgg/20210514/26cdc4de-5a1a-45d9-99d5-3f3b56447062.html)。

7.2 “不见面”开标具体事项详见《阿克苏地区水利电子开标系统操作手册—投标人》(https://ggzy.akszwfw.cn/aksggzy/tzgg/20200509/16d01fee-811a-4cf9-ac9d-d263a9e7a00d.html)。

8、发布公告的媒介  
本招标公告在《阿克苏日报》和阿克苏地区行政公署网发布。

9、联系方式  
招标人:阿瓦提县英艾日克镇人民政府  
联系人:马飞  
电话:19999731274  
招标代理机构:新疆东晨项目管理有限公司  
地址:新疆阿克苏地区阿克苏市兰干街道朝阳社区解放北路25号新雕城市广场4号写字楼1901-6室  
联系人:胡可可  
电话:15999423779

2025年1月13日

## 中标候选人公示

2025年1月10日10:30(北京时间),受阿瓦提县林业和草原局委托,由新疆浩诚致远项目管理有限公司以公开招标“不见面”开标的形式,在阿克苏市北京路地区为民服务中心(体育馆对面)B座三楼地区公共资源交易中心开标区1号开标室举行了阿克苏地区阿瓦提县艾西曼区域生态修复及荒漠化治理工程EPC+O(设计施工—运营总承包)开标会,在四楼5号评标室举行了该项目的评标会。阿瓦提县水利局、阿克苏市公信公证处对本次开标评标活动依法进行了全过程现场监督和公证。经评标委员会专家认真评审,推荐以下中标候选人,现予

以公示:  
总工期90日历天(包含设计周期),计划开工日期:2025年1月20日,计划完工日期:2025年4月20日;  
公示时间:2025年1月13日—2025年1月15日。在本次招标活动中,如有单位和个人发现有关部门工作人员有徇私舞弊受贿等违法违规行为的可据实举报。  
受理举报电话:阿瓦提县水利局  
受理举报电话:0997-5199660

阿瓦提县林业和草原局  
2025年1月13日

| 排序      | 投标单位名称                                                         | 投标报价(元)      | 拟投入的主要负责人                                                                                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第一中标候选人 | 联合体:(施工方:新疆万安工程建设有限公司;设计方:新疆海江工程咨询有限责任公司;运营方:阿瓦提县宏昇远景市政管理有限公司) | 116110000.00 | 施工负责人:张汝洁<br>建造师专业及注册编号:水利工程、新265192174440设计负责人:葛晓音<br>专业及证书编号:水利工程,高级职称(00009736)<br>项目负责人:张汝洁 职称:工程师 新职证字20063126266号<br>安全管理人员:卡地尔·艾麦提<br>质量管理人员:刘晓婷<br>造价执业人员:张国丽              |
| 第二中标候选人 | 联合体:(施工方:新疆开源建设工程有限公司;设计方:巴州天宝水利工程设计有限公司;运营方:阿克苏新国梦园林绿化农业有限公司) | 118380500.00 | 施工负责人:孙磊<br>建造师专业及注册编号:水利工程、新265991453824设计负责人:苑军<br>专业及证书编号:水利水电工程,新职证字20140110563号<br>项目负责人:孙磊 职称:工程师 新职证字20113254619号<br>安全管理人员:努尔买买提·玉素甫<br>质量管理人员:阿孜古丽·艾买尔<br>造价执业人员:索颖       |
| 第三中标候选人 | 联合体:(施工方:新疆通盛达建设工程有限公司;设计方:新疆捷诚建设工程项目管理有限公司;运营方:阿克苏鑫辉景观园林有限公司) | 118318600.00 | 施工负责人:黄武宏<br>建造师专业及注册编号:水利水电工程、新265991449705<br>设计负责人:段斌<br>专业及证书编号:水利专业,高级工程师201941205050229000041H<br>项目负责人:黄武宏 职称:工程师 新职证字20170813802号<br>安全管理人员:余晓利<br>质量管理人员:黄永廷<br>造价执业人员:魏伟 |

## 阿克苏分类信息 0997-2122100

### 遗失声明

●奉兴华将新疆鑫鼎盛房地产开发有限公司开具的南官领秀小区7-1-502室首付款收据遗失,开票日期:2015年12月5日,票号:6010172,金额:57000元;特此声明。

●阿克苏发展出租汽车有限责任公司驾驶员图尔贡·奥布力(身份证号:652922199407180535)的新NDT5534出租车服务监督卡遗失,特此声明。

●阿克苏发展出租汽车有限责任公司驾驶员吐尔洪·司迪克(身份证号:652926196810013835)的新NDT5534出租车服务监督卡遗失,特此声明。

●热合麦提·麦麦提(身份证号:652901197602281437)与阿克苏地区红旗坡农场签订的阿克苏地区红旗坡农场生

产职工经营承包责任书遗失,坐落:四分场十一队,面积:9.6亩,承包期限:30年,从2008年1月1日至2037年12月31日,特此声明。

●康健龙与阿克苏国泰房地产开发有限责任公司阿克苏一分公司签订的商品房买卖合同原件遗失,坐落:阿克苏市建设路12号国泰翡翠城6号楼二单元1602室,合同编号:2023652901XS000879,合同签订日期:2023年11月18日,特此声明。

●刘纪周骨灰证遗失,编号:2022050602,排架号:2-2-09,特此声明。

●阿不都热依木·莫明(身份证号:652922195301106056)将阿克苏市棚户区改造房屋征收补偿安置协议书遗失,编号:阿西新区征字(2011)030号(红桥)片

区第8组06号,特此声明。

●艾尼扎尔·艾合麦提(身份证号:652927201003192718)出生医学证明遗失,性别:男,出生日期:2010年3月19日,编号:V650131656,特此声明。

●郭梓涵出生医学证明遗失,性别:女,出生日期:2015年12月24日,编号:P650435245,特此声明。

●王雄警号遗失,警号:6516372,特此声明。

### 更名启事

●曾用名:谢彦彦,现更名为:谢燕飞,身份证号:622727198909266516,特此声明。

●曾用名:麻六十,现更名为:麻建平,身份证号:620525199412243836,特此声明。

●曾用名:牙生吾甫,牙生、亚生·吾甫、牙生吾布力、牙生吾甫力、牙生江,现更名为:亚生·吾甫力,身份证号:652926196609270231,特此声明。

## 遗失公告

邓莉土地证遗失,坐落:解放中路16号6号楼4单元402室,地号:14-06-392,土地证号:50002,办证时间:2009年3月25日,使用面积:13.88平方米,批准用途:住宅,使用权类型:出让。该土地证遗失情况属实,无任何欺瞒、个人经济纠纷、民间借贷及其他违法乱纪行为,如有以上行为后果自负。

特此公告

阿克苏市自然资源局档案馆  
2025年1月13日

## 公告

由新疆凌纭建设工程有限公司承建的拜城县2024年亚吐尔乡亚吐尔村农资合作社建设项目,已于2025年1月7日竣工验收完毕,工人工资按照合同约定全部发放完毕。

特此公告

新疆凌纭建设工程有限公司  
2025年1月13日

## 公告

由新疆鑫通水电工程有限公司承建的阿克苏地区老大河十四五大型灌区续建配套与现代化改造阿瓦提片区工程(一期)(丰收总干渠部分渠段)沉砂池二标段项目工程,该项目工程于2023年12月21日竣工验收,农民工工资已全部结清。

特此公告

新疆鑫通水电工程有限公司  
2025年1月13日

## 公告

由新疆万伟达建设工程有限公司承建的拜城县布隆乡2024年3个行政村村组道路建设项目完工。该项目于2024年10月25日竣工验收完毕,经我公司核算,该项目农民工工资、材料款、机械费已全部结清。若还有未结清的费用,请于登报之日起30个工作日内凭有效证件及相关证明材料来我公司处理。联系电话:17609001277(杨部长)。

特此公告

新疆万伟达建设工程有限公司  
2025年1月13日

公益广告

# 光盘行动

制止餐饮浪费 倡导勤俭节约



地区融媒体中心 宣