



建好美丽小城镇 城乡融合展新颜

本报记者 张婧 通讯员 魏百宁

开局看亮点

一乡一特色、一镇一格局，走进拜城县15个乡镇，“察尔齐汉唐风韵”“大桥精致徽派”“赛里木欧式风情”“铁热克中国庭院风”等，小城镇风格多样、各展其美。

12月14日，在拜城县大桥乡小城镇建设二期项目现场，一排徽式建筑风格的二层小楼赫然映入眼帘，一些商户已经开始进行店面和住宅的装修工作。

在乡政府驻地做餐饮生意的阿里木·吐尔洪正在忙着给自家店面前的水

泥地面喷漆，再过不久，他家的新店面和住宅就可以入住了，阿里木·吐尔洪满脸喜悦。2020年，阿里木·吐尔洪积极响应号召，拆掉了原先老旧的平房，新建了现在的门面和住宅，经营环境得到了彻底改善。

自小城镇建设展开以来，大桥乡大力宣传，鼓励有条件、具备投资能力的群众参与到小城镇建设中来。该乡小城镇建设采取统一规划、统一设计、统一施工、分片开发的模式，配套建设有夜市、文化休闲广场等基础设施，探索出了一条“一层商铺、二层住宅、建设成本低”的特色小城镇建设道路，为小城

镇建设提供了新样板。

大桥乡小城镇建设亮点纷呈，拜城县其余乡镇小城镇建设也如火如荼。

在察尔齐镇小城镇建设中，一期工程功能定位为商业区，该区建设面积2.12万平方米，总投资5553万元，由察尔齐镇居民出资建设，统一建筑风格，打造成集农贸交易市场、夜市、商超、餐饮、休闲娱乐、宾馆于一体的集贸市场。正在建设中的二期工程则沿307省道、392乡道持续延伸，逐步扩大集贸市场范围，同时开发商在人员聚集地投资建设居民小区。目前，团结佳苑小区已全面施工，同时周边配套卫生服务、

功能管理等相关基础设施，打造出察尔齐镇小城镇的生活服务区。

截至目前，拜城县小城镇建设累计撬动民间投资9.5亿元，已建成面积35万平方米，共建成14个文体休闲广场，18条美食街，18条商业街，15个镇产业园，商铺1400余家，完成地面硬化13.9万平方米。各乡镇依托土地资源、人力资源等优势，吸引了一大批上、下游产业落地，特别是一些农产品初加工企业，如察尔齐镇佳顺薯业、赛里木镇酸奶厂、大桥乡面粉厂等，有效实现产加销一体化融合发展，逐步形成小产业园，极大地增强了乡镇经济实力。



各地培训忙

12月14日，在温宿县古勒阿瓦提乡古勒阿瓦提村，村民在忙着学习糕点制作技术。冬季是农闲季节，各地把冬闲变冬忙，通过举办各类培训班等，让农民掌握一技之长，拓宽增收渠道。

记者 刘红文 摄

产业就业齐步走 美好生活有奔头

——记地区广播电视台驻阿克苏市阿依库勒镇尤喀克阔什艾日克村工作队

本报记者 徐秀芳 冯磊 通讯员 杨榜志

巩固拓展脱贫攻坚成果

12月13日，走进阿克苏市阿依库勒镇尤喀克阔什艾日克村，温室大棚里生机勃勃，棚圈内肉牛膘肥体壮，村民脸上洋溢着幸福的笑容……地区广播电视台工作队驻村以来，在发展产业、转移就业方面持续用力，带领村民共同创造幸福美好生活。

乡村振兴，产业先行。尤喀克阔什艾日克村人均耕地面积仅1.9亩，如何最大限度提高种植收益？工作队与村“两委”邀请地、市两级农业技术人员实地调研指导，在多方研讨基础上，提出发展特色种植养殖业。

尤喀克阔什艾日克村临近阿克苏市区，工作队申请40万元项目资金，建设24座日光温室大棚，交给村里36户困难村民种植黑木耳增加收入。

“工作队给我家申请了一座大棚种

植黑木耳，还定期邀请市农技推广中心技术人员上门为我指导种植技术，联系阿克苏市的蔬菜收购商上门收购，短短三个月就卖了五茬黑木耳，收入8000元。”说起黑木耳种植，村民米吉提·依米尔乐得合不拢嘴。得益于大棚黑木耳种植，米吉提一家的日子越过越好。如今，全村36户村民依托大棚种植，每户年均增收1万元。

种植业增收成效显著，工作队又将加快养殖业发展提上了日程。

村民一直都有零散养牛的传统，但零散养殖风险大、收益低。要想养殖增效，必须改良畜品种、形成养殖规模。近年来，工作队采取“大群体+小规模”“分散养+集中销”模式，整合村内养牛大户资源，建成300头以上规模养牛场6个。引导村里的养牛大户、养牛能人组建技术、销售两支服务队，定期深入养殖户家中，对牛犊育肥、疾病防治等进行全方位指导，引导村民科学养殖，

不断提高肉牛养殖效益。带动散户抱团经营，通过“帮销售、找客户、签订单”集中销售方式，提高养殖收益，推动肉牛养殖健康快速发展。

在工作队的引导下，70户村民将自家的450头牛以托管形式入股养牛场，通过规范养殖流程、统一经营销售、收益分红的方式，实现养殖户和养殖场互利共赢。

“我以前养了5头牛，效益不太好，托管到养殖场后，有专业养殖人员管理，牛长膘快，还不用担心养殖成本和技术问题。今年我家新添了两头小牛，按照现在的市场价格，我能分红1.2万元。”村民麦麦提·司马义说。

在养牛场的带动下，越来越多的村民参与到了肉牛养殖中来。截至目前，全村肉牛存栏量达2200头，较2018年翻了一番，养殖户人均年增收1.6万元。

就业是民生之本，工作队始终将稳就业作为助力群众增收的重要抓手，采

取入户走访、电话联系等方式全面摸排村民就业技能培训需求和意向，建立富余劳动力就业信息台账，依托村就业创业技能培训基地，邀请市乡职能部门专业技术人员为村民开展缝绉、烹饪、建筑等技能培训30场次；工作队还积极发挥桥梁纽带作用，对接周边企业用工需求，为村民就近就业牵线搭桥，累计帮助570名村民实现稳定就业，人均月增收3500元。

“在工作队的帮助下，我将家里的土地流转出去，通过参加技能培训学到了木工技术，找到了稳定的工作，流转费用和工资加在一起，一年有10万元的收入，这可比以前收入高多了！”村民木萨·吐尔逊笑着说。

“下一步，我们要坚持‘富民强村有力度，幸福生活有温度’理念，努力实现村民对美好生活的向往，以实干、苦干、巧干和敢干精神，团结带领各族村民建设美丽乡村。”驻村第一书记、工作队队长易重庆说。

杭阿情深

本报阿克苏讯（记者 胡潇潇 通讯员 冯勇）12月10日至11日，2021年中国医促会甲状腺疾病防治分会颈清扫学组学术年会、2021年浙江省数理医学学会甲状腺疾病分会学术大会、2021年杭州市医学会甲状腺分会学术大会暨第九届杭州甲状腺癌网络论坛（阿克苏）在阿克苏市人民医院成功举办。

10日，首都医科大学附属同仁医院教授房居高等4位专家，分别做了局部晚期甲状腺癌根治术等4台高难度手术的直播演示，与会医务人员通过电子大屏观摩学习了手术全过程。11日，房居高等专家围绕甲状腺肿瘤规范化诊治作专题报告，并分享疑难病例诊治实践经验。

杭州市卫健委党委书记、主任孙雍容表示，去年杭阿两地携手举办了第一次杭阿名医论坛，内容涉及普外科、骨科、消化内科、重症医学科等十个学科十五个专题，涉及专业领域广、含金量高，得到了与会人员的肯定。今年，两地再次举办甲状腺疾病防治领域的专业学术论坛，这既是全

颈清扫学组学术年会在阿举办 中国医促会甲状腺疾病防治分会

训6次、线上MDT病例讨论2次，共

诊查甲状腺腺患者200余人。

国的学术盛宴、又是杭州援疆综合效益的体现。今年5月12日，阿克苏市人民医院成立“杭州市甲状腺乳腺外科名医工作站”和“罗定存名医工作室”，首批特聘专家来自10家杭州市属三级医院的13名学科带头人，有力提升了阿克苏市人民医院甲状腺乳腺专科诊疗水平。

杭州市援疆指挥部党委书记、指挥长黄建正表示，医疗援疆历来被各族群众誉为“最接地气的援疆工程”“最增进民族团结的民心工程”。此次学术年会的召开，标志着“组团式”医疗援疆从杭州市级层面拓展提升到全国医疗专家共同参与的层面，为医疗援疆创造了新的模式。

据悉，“杭州市甲状腺乳腺外科名医工作站”和“罗定存名医工作室”成立至今，已邀请杭州专家来阿克苏开展诊疗活动2批次，举办专科学习班2期，开展门诊540余人，穿刺52人，开展包括6例甲状腺癌根治术、带教业务骨干49人次。通过远程系统开展云端会诊13次、远程培

简明新闻

自治区2021年“福康工程”项目巡回服务活动走进阿克苏市

12月13日，自治区民政厅开展新疆“福康工程”康复辅具配置巡回服务活动走进阿克苏市阿依库勒镇，让肢残患者充分感受到党和政府的关怀。

当天，专家组在阿依库勒镇阔纳巴扎村为肢体残疾人适配假肢、安装辅助器具，并详细讲解使用方法和注意事项，受到了大家一致好评。此次巡回服务活

动在阿克苏市共为37名肢残患者发放了价值50万元的假肢和矫形器，提升了残疾群众的获得感、幸福感、安全感。

据了解，自治区“福康工程”项目自2010年正式启动，2021年“福康工程”项目实施地区为喀什地区、和田地区、阿克苏地区、哈密市和吐鲁番市。（记者 潘婷 通讯员 贾维霞）

优化服务方式 提升工作效率

阿克苏市自然资源局在“我为群众办实事”实践活动中，通过不断优化流程、减少中间环节、压缩经办时间等方式方便办事群众。

市民李女士在11月29日办理二手房交易手续时，因卖家下午有事着急去外地不能前来办理，李女士备受困扰。在了解情

况后，不动产登记窗口人员耐心讲解，帮助李女士整理完善资料，利用上午半小时时间便完成了房屋交易登记手续。

阿克苏市不动产登记中心全面深化“放管服”改革，改善服务、提升效率，“一窗受理”“最多跑一次”赢得了群众一致好评。

（通讯员 祖丽皮也）

库车市首届好声音歌手大赛圆满落幕

12月13日，库车市首届好声音歌手大赛在库车大馕城落幕，选手马龙龙和韩遇琛分别获民族和通俗两个唱组的一等奖，比赛还评选出二等奖2名，三等奖3名。

本次歌手大赛分为民族组、通俗组两个类别，来自库车市各行业的80余名选手参加比赛，经过预赛的激烈角逐，24名选手进入决赛。

入冬以来，为深入推进文化润疆工程、丰富各族群众精神文化生活、繁荣文化旅游产业和夜经济，库车市积极组织开展各项娱乐文体活动，先后举办篮球比赛、歌手大赛等文娱活动，深入挖掘和培养优秀青年文体人才，助力打造和谐美丽幸福库车。

（实习记者 赵天瑞 通讯员 陈文茵 尼亚孜）

中华人民共和国土地管理法实施条例

（1998年12月27日中华人民共和国国务院令 第256号发布 根据2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》第一次修订 根据2014年7月29日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订 2021年7月2日中华人民共和国国务院令 第743号第三次修订）

第二节 农用地转用

第二十三条 在国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地区域内，为实施该规划而将农用地转为建设用地的，由市、县人民政府组织自然资源等部门拟订农用地转用方案，分批次报有批准权的人民政府批准。

农用地转用方案应当重点对建设项目安排、是否符合国土空间规划和土地利用年度计划以及补充耕地情况作出说明。

农用地转用方案经批准后，由市、县人民政府组织实施。

第二十四条 建设项目确需占用国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地区域外的农用地，涉及占用永久基本农田的，由国务院批准；不涉及占用永久基本农田的，由国务院或者国务院授权的省、自治区、直辖市人民政府

批准。具体按照下列规定办理：

（一）建设项目批准、核准前或者备案前后，由自然资源主管部门对建设项目用地事项进行审查，提出建设项目用地预审意见。建设项目需要申请核发选址意见书的，应当合并办理建设项目用地预审与选址意见书。

（二）建设单位持建设项目的批准、核准或者备案文件，向市、县人民政府提出建设用地申请。市、县人民政府组织自然资源等部门拟订农用地转用方案，报有批准权的人民政府批准；依法应当由国务院批准的，由省、自治区、直辖市人民政府审核后上报。农用地转用方案应当重点对是否符合国土空间规划和土地利用年度计划以及补充耕地情况作出说明，涉及占用永久基本农田的，还应当对占用永久基本农田的必要性、合理性和补划可行性作出说明。

（三）农用地转用方案经批准后，由市、县人民政府组织实施。

第二十五条 建设项目需要使用土地的，建设单位原则上应当一次申请，办理建设用地审批手续，确需分期建设的项目，可以根据可行性研究报告确定的方案，分期申请建设用地，分期办理建设用地审批手续。建设过程中用地范围确需调整的，应当依法办理建设用地审批手续。

农用地转用涉及征收土地的，还应当依法办理征收土地手续。

第三节 土地征收

第二十六条 需要征收土地，县级以上地方人民政府认为符合《土地管理法》第四十五条规定的，应当发布征收土地预公告，并开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。

征收土地预公告应当包括征收范

围、征收目的、开展土地现状调查的安排等内容。征收土地预公告应当采用有利于社会公众知晓的方式，在拟征收土地所在的乡（镇）和村、村民小组范围内发布，预公告时间不少于十个工作日。自征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

土地现状调查应当查明土地的位置、权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等情况。

社会稳定风险评估应当对征收土地的社会稳定风险状况进行综合研判，确定风险点，提出风险防范措施和处置预案。社会稳定风险评估应当有被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参加，评估结果是申请征收土地的重要依据。

第二十七条 县级以上地方人民政府应当依据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定征地补偿安置方案。

征地补偿安置方案应当包括征收范围、土地现状、征收目的、补偿方式和标准、安置对象、安置方式、社会保障等内容。

第二十八条 征地补偿安置方案拟定后，县级以上地方人民政府应当在拟征收土地所在的乡（镇）和村、村民小组范围内公告，公告时间不少于三十日。

征地补偿安置公告应当同时载明办理补偿登记的方式和期限、异议反馈渠道等内容。

多数被征地的农村集体经济组织成员认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，县级以上地方人民政府应当组织听证。

第二十九条 县级以上地方人民政府根据法律、法规规定和听证会等情况确定征地补偿安置方案后，应当组织有关部门与拟征收土地的所有权人、使用权人签订征地补偿安置协议。征地补偿安置协议示范文本由省、自治区、直辖市人民政府制定。

对个别确实难以达成征地补偿安置协议的，县级以上地方人民政府应当在申请征收土地时如实说明。

第三十条 县级以上地方人民政府完成本条例规定的征地前期工作后，方可提出征收土地申请，依照《土地管理法》第四十六条的规定报有批准权的人民政府批准。

有批准权的人民政府应当对征收土地的必要性、合理性、是否符合《土地管理法》第四十五条规定的为了公共利益确需征收土地的情形以及是否符合法定程序进行审查。（未完待续）