

民族团结一家亲

阿克苏市投资最大商业综合体项目开工

建筑总面积101万平方米,总投资38亿元

本报阿克苏讯(记者 张路 通讯员 任敏)5月23日,阿克苏市举行领先城项目开工仪式,这标志着阿克苏市投资最大的商业综合体项目改扩建工程进入正式建设阶段。项目计划总投资38亿元,建设周期18个月,建成后将成为南疆最大的集旅游、休闲、购物、娱乐、住宿于一体的商业综合体。

地委委员、阿克苏市委书记马国强出席开工奠基仪式并致辞。他说,领先城项目的改扩建对提升阿克苏市整体商业水平,推动文化旅

游集散地建设,引领消费趋势具有十分重要的意义,希望阿克苏市各单位、各部门通力协作,密切配合,切实做好服务保障,为项目建设提供一流环境,希望承建单位高标准定位、高起点谋划、高效率运作、高水平建设,加快项目推进行步,将领先城建设成为南疆一流的优质工程、精品工程、样板工程,打造成为阿克苏市最具影响力的城市地标、商业地标。

地委委员、行署副专员郭齐军出席开工奠基仪式并致辞。

据悉,阿克苏市领先城项目由新疆领先实业(集团)有限责任公司打造,项目位于阿克苏市东城区北京路以西,东二路以北,轻原路以东,东三路以南,占地573.86亩,建筑总面积101万平方米,其中,商业面积35万平方米,住宅面积66万平方米,商业停车位3000个。项目建设内容包括,阿克苏国际博览中心改建和新建一站式文化旅游中心,以购物中心、超级步行街、水上乐园、儿童乐园、电影乐园、度假酒店、高品质住宅多业态聚集。

新疆领先实业(集团)有限责任公司董事长张力波谈到了选择在阿克苏市投资建设领先城项目的原因,一方面是看中了阿克苏市在丝绸之路经济带核心区建设上得天独厚的地理位置,另一方面看中了阿克苏市消费潜力较大、商业发展前景较好。“此外,阿克苏地区把旅游产业发展写进规划纲要,旅游业态发展势头良好,凭借优质的旅游资源吸引了大量疆内外游客,我们也希望未来能够接轨旅游产业,为更多消费者提供服务。”张力波说。

地区召开社会组织党建工作推进会

努力开创地区社会组织党建工作新局面

本报阿克苏讯(记者 孟亚 通讯员 雷牛宇麒)5月23日,地区召开社会组织党建工作推进会,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,贯彻落实习近平总书记关于社会组织党的建设的重要讲话精神,紧紧围绕社会稳定和长治久安总目标,分析形势,研究问题,安排部署当前和今后一个时期社会组织党建工作,奋力开创地区社会组织党建工作新局面。

地委委员、教育工委书记买买提·沙吾提出席会议并讲话,行署副专员康菊主持会议。

与会人员到2家社会组织现场观摩党建工作,观看了社会组织党建工作专题片,4家社会组织党组织作了经验交流发言。会上为5家获得4A等级的社会组织授牌,宣读了《阿克苏地区社会组织党组织“百日攻坚行动”的实施方案》。

买买提·沙吾提指出,要统一思想,提高政治站位,充分认识加强社会组织党建工作的重要性、紧迫性。加强社会组织党建工作,是巩固党的执政地位的内在要求,是推进国家治理体系和治理能力现代化的迫切需要,是落实全面

从严治党要求的重要任务。要聚焦总目标,落实新部署,全力做好社会组织党建工作。要以更坚定的决心推进“两个覆盖”,以更严要求培养骨干队伍,以更细标准加强党员教育,以更实举措促进作用发挥,以更高标准打造党建示范点。

会议强调,要加强组织领导,为社会组织党建工作提供有力保障。各级党委(党组)要把社会组织党建工作摆上重要议事日程,加强研究谋划,定期研究社会组织党建工作新形势、解决新问题,切实履行主体责任;各社会组织要把党建工作作为一项重要政治任务,纳入

整体工作计划;与重点工作同研究、同部署、同推动、同落实。民政部门、各业务主管单位要根据组织性质、行业特点、规模大小等具体情况,区分不同类型,分类提出党建工作要求,加强分类指导。

地区工业和信息化局、司法局、人社局、农业农村局、林业和草原局、文体广电和旅游局、市场监督管理局、工商联、残联分管社会组织党建工作的负责人,各县(市)民政局主要负责人,地区本级社会组织党组织书记、负责人等110余人参加会议。



种植玫瑰花 促增收

5月23日,库车县伊西哈拉镇托万比加克村农民在采摘玫瑰花,准备上市销售。近年来,伊西哈拉镇引领广大农民调整产业结构,利用离县城近、交通方便的优势,发展玫瑰花、无花果、小白杏、桃子、葡萄、石榴种植,促进农业增效、农民增收,效果显著。

通讯员 吐尔松·托胡提 摄

地区召开房地产行业座谈会

促进房地产市场持续稳定健康发展

本报阿克苏讯(记者 张路 通讯员 欧阳)5月22日,地区召开房地产行业座谈会,交流探讨房地产业发展新趋势,解决行业发展中的问题、促进房地产市场持续稳定健康发展。

地委委员、行署副专员郭齐军出席会议并讲话。

郭齐军指出,要全面优化营商环境,进一步简化房地产开发资质核准流程和项目前期手续办理程序,缩短审批时限。抓住地区房地产回暖、向好的机遇,扶持一批信用度高、财务

状况好、开发业绩突出的企业成长。进一步完善住房信息系统建设,做好与金融机构的无缝对接,尽快实现住房贷款信息联网,完善风险控制机制,制止利用银行贷款投机购房行为,消除炒作对心理预期的不良影响。在维护市场秩序上下功夫,坚持诚信经营、守法经营,共同维护地区房地产业良好市场秩序。适当提高居住用地在土地供应中的比例,着重增加中高价位普通商品住房建设用地供应量。

会议强调,要针对中高收入家庭住房需求,适当提高居住面积,鼓励企业开发一批

精品小区、精装修的商品住房。适度放宽商品房预售许可条件,将高层预售许可条件由“主体完工方可预售”调整为“主体一半就可预售”、多层预售许可条件“主体完工方可预售”调整为“基础完工就可预售”。同时,采取相应手段对预售资金进行严格监管,杜绝非法集资、圈钱跑路的现象发生。用好用足住房公积金优惠政策,进一步放宽住房公积金个人贷款条件,适当提高最高贷款额度,降低首付比例,压缩公积金办理时限。加大对房地产企业信贷支持力度,鼓励金融机构

为实力强、信誉好、项目前景最好的开发企业适当提供项目建设融资贷款。积极探索推行租售并举制度,鼓励有条件的房地产企业将持有的存量房源向社会出租,建立开发与租赁一体化的运作模式。

座谈会上,地区住建局对当前房地产市场现状进行了分析,阿克苏市、库车县、沙雅县等5个县(市)汇报了各自房地产业发展情况,21家房地产开发企业负责人发言,工商银行、建设银行、农商银行等3家银行负责人就融资贷款作了简要介绍。

广西农业农村厅领导来阿调研

广西五丰公司阿克苏粉垄机项目开工

本报阿克苏讯(记者 刘红文)5月23日,广西壮族自治区农业农村厅党组成员、农机中心主任韦周凡率调研组来阿,出席广西五丰机械有限公司阿克苏粉垄机项目开工(奠基)仪式、与重要客户签约仪式,与地区相关部门就今后粉垄机方面的合作进行了交流。

当天,彩旗飘飘,人声鼎沸,广西五丰公司阿克苏粉垄机项目开工(奠基)仪式在阿克苏纺织工业城(开发区)举行,这意味着集农机装备研发、制造于一体的粉垄深耕深松机产业化生产企业——广西五丰机械有限公司

正式在地区落户安家。

五丰公司阿克苏粉垄机项目由广西五丰机械有限公司投资兴建,计划投资12亿元,规划占地550亩,分四期建设,项目建成后可年产粉垄深耕深松机2万台,建立生产线及科研、培训等配套设施,生产的粉垄深耕深松机除满足疆内需要外,还将远销中亚西亚,可增加就业1200人。

开工仪式上调研组承诺,将充分发挥广西五丰机械有限公司常年专注研发和生产粉垄深耕深松机的优势,在阿克苏生产各类农机

具,带动当地群众脱贫致富,并借助丝绸之路经济带核心区建设和“中巴经济走廊”发展机遇,推动农机具对外出口,拉动阿克苏装备制造产业发展,着力把五丰机械打造成为阿克苏的一个行业龙头企业。

在座谈会上,调研组与地区农业部门负责人就粉垄机项目建设和今后的发展进行了交流。调研组表示,将结合阿克苏的实际,加大相关农机具的研发,尽快生产出一批满足阿克苏农牧民生产需求的各类农机具,加快阿克苏农业现代化步伐。

地区农业部门负责人表示,希望五丰公司阿克苏粉垄机项目开工后,在确保安全生产的前提下,抢抓工期、加快项目进度,力争项目早竣工、早投产、早见效。各有关部门将按照打造“六型”政府的要求,构建优质的营商环境,全力以赴为项目建设提供全程、优质、高效、快捷的服务,积极协调解决项目建设过程中的困难和问题,把项目建设成为精品工程。

地区政协工委副主任朱培桓及相关部门负责人参加座谈。

地区政协工委开展「民族团结一家亲文化帮扶扶贫」活动

本报阿克苏讯(记者 邓丽娟)5月23日,地区政协工委文化文史和学习委员会“民族团结一家亲文化帮扶扶贫”活动走进阿克苏市依干其乡良种尤喀克乔格塔勒村,全国著名书画家包少茂、魏振乾、刘学信、毛文琳现场挥毫泼墨,将精品文艺作品赠送给村民。

地区政协工委副主任、行署秘书长艾合买提·吐尔迪等出席活动。艾合买提·吐尔迪、地区文联、地区文体广电和旅游局负责人与书画家一行先后到民族团结示范户阿瓦汗·阿布都热依木、脱贫攻坚示范户阿力甫·努尔家作客,了解民族团结感人故事和脱贫攻坚喜人成果,通过简短的文化交流采风活动,打开灵感源泉。

在村委会,书画家们进行文艺创作的文案前围满了村民。有的安静欣赏,有的热情点赞,看到自己喜欢的作品,大家纷纷“预订”。

当天,4位书画家现场创作作品30余幅,画家包少茂主要画西部山水,他说,阿克苏的风土人情和自然风光特别吸引他,不同的季节去温宿托木尔大峡谷有不同的感受,这次通过送文化下基层活动,更深刻地感受到少数民族群众的淳朴和热情,今后他要多来阿克苏农村,努力传播中华优秀传统文化。

村民艾斯卡尔·吐尔迪拿到了自己喜欢的荷花图非常开心。

“这幅画很漂亮,画家在创作的时候,我就预订了,一直在边上等着,我要把这幅画挂在家里好好欣赏。通过今天的活动,我对中华优秀传统文化有了更加深入的了解。今后,我要认真学习国家通用语言文字,了解更多的中华优秀传统文化,做一颗促进民族团结的石榴籽。”他说。

据了解,在良种尤喀克乔格塔勒村共同生活着维吾尔、汉、藏、蒙古、回等8个民族,总人口968户2948人,2010年,该村荣获“自治区民族团结进步模范单位”称号,长期以来,村“两委”积极倡导嵌入式发展,目前已形成居住嵌入、文化嵌入、源头嵌入、生产嵌入、经济嵌入“五个嵌入”式生产生活格局,时时处处营造着“民族团结一家亲”的浓厚氛围,各族村民之间结亲、走亲、访亲、探亲成为常态。

引进青蛙养殖 助力脱贫攻坚

脱贫攻坚在路上

本报温宿讯(记者 董成忠 通讯员 罗阳)5月21日,记者

来到温宿县托乎拉乡思源村青蛙养殖示范基地,映入眼帘的是一大片白色纱网,一块块整齐划一的小水池,一阵阵蛙声此起彼伏,在田野间回荡。

该青蛙养殖示范基地的负责人是思源村农民龙小松,今年41岁,长期在外务工,从事水产养殖,经验丰富。今年3月,地委组织部驻村工作队邀请他回村发展水产养殖,加快全村整村脱贫致富。

在工作队的帮助下,龙小松自筹资金20万元,建起了占地约10亩地的青蛙养殖示范基地。思源村的蛙苗、饲料来源于四川的一家公司,该公司负责提供售后技术服务。目前,龙小松培养了2名本村贫困户发展青蛙养殖业,并计划在阿克苏市、阿拉尔市附近开拓市场,带动更多群众脱贫致富。

据悉,今年以来,温宿县托乎拉乡思源村加大产业扶贫力度,多方发现并招回本村外出务工的技术能手,带动群众脱贫致富,发展青蛙养殖是其中之一。

工作队队长、村第一书记付鹏飞告诉记者,青蛙生长周期只有几个月,可高密度养殖。该基地商品青蛙预计将于今年8月底上市,总产量约8000公斤,预计产值可达48万元。

阿克苏市住建局 开发网上办理系统

全面深化改革进行时

本报阿克苏讯(记者 张路)5月21日,阿克苏市行政服

务中心住建局窗口办公室里,几名网络工程师时不时向窗口工作人员询问业务流程和所需要的具体功能,不断改进和测试正在开发的阿克苏市预售商品房网上签约和资金监管系统,争取在6月初上线,让企业和群众获得改革红利。

今年以来,阿克苏市住建局出台有力举措,深入推进“放管服”改革向纵深发展,践行“让信息多跑路,企业和群众少跑腿”的承诺,着手开发预售商品房网上签约和资金监管系统,力求尽快实现商品房预售、资金监管及合同备案等相关工作网上办理。

阿克苏市行政服务中心住建局窗口负责人郝海燕介绍,以往企业和群众要办理商品房预售、资金监管及合同备案工作,要提前准备好相关资料,拿着厚厚的资料到窗口办理,工作人员要一项一项检查相关资料是否齐全、合规,再装订成册,完成审批需10个工作日,而企业取得相关资质在网上也不可查询。

为了改变这个情况,阿克苏市住建局开始开发预售商品房网上签约和资金监管系统,包含商品房预售审批系统、网上签约备案系统、预售资金监管系统等三个子系统。

郝海燕说:“现在网络技术人员正在加紧最后的修改和系统测试,该系统投入使用后不仅能最大限度地方便企业和购房者办理房地产预售环节的相关业务,规范业务流程,缩短业务办理时限、提高工作效率,还能有效规避购房资金风险,加强房地产市场风险防控,促进阿克苏市房地产市场平稳、健康发展。”